



serviproyectos
compañía inmobiliaria

Señor(a) PROPIETARIO(A)

Reciba nuestro más cordial saludo.

En atención a su solicitud de Avalúo comercial de inmueble, a continuación relacionamos las tarifas vigentes.

Nuestro Perito evaluador es una persona profesional y certificada, inscrita en el Registro Nacional de Avaluadores.

ASPECTOS QUE ANALIZARÁ Y ANEXARA EL PERITO AVALUADOR:

- Características del inmueble
- Información jurídica y de titulación
- Datos urbanísticos del sector
- Descripción de servicios e infraestructura
- Consideraciones acabados, usos y localización
- Memorias de los cálculos realizados
- Estimaciones sobre valorización
- Informe de Avalúo (valor del inmueble)
- Registros fotográficos
- Anexos de documentos urbanísticos consultados

TARIFAS DE AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS (Liquidado sobre el valor comercial resultante del estudio contratado)

POR LOS PRIMEROS \$.	100.000.000.00	1.8 %	0
POR LOS SIGUIENTES \$.	400.000.000.00	1.0 %	0
SUPERIORES A \$.	500.000.000.00	0.85 %	0

La tarifa mínima de avalúo será equivalente a \$180.000.00 más IVA.

LA TARIFA PARA INMUEBLES RURALES SE INCREMENTARA POR LOS COSTOS DE MOVILIZACIÓN Y VIATICOS DEL PERSONAL NECESARIO PARA EL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACION REQUERIDA EN EL INFORME DE AVALUO.

Esperamos que esta propuesta cumpla con sus expectativas y así prestarle el servicio en las mejores condiciones económicas y profesionales que requiere.

Para concretar el Avalúo, debe pagar en las oficinas de la inmobiliaria la suma de CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000.00) y firmar el contrato de prestación de servicios. El saldo del valor total de avalúo, según tabla, deberá ser consignado según indicaciones previas una vez se le informe que puede pasar a recogerlo.

Nota: Usted debe presentar el día de la visita al inmueble los siguientes documentos

- Certificado de libertad con vigencia no mayor a 15 días
- Última escritura de adquisición
- Actualización catastral
- Fotocopia de la cedula del solicitante

Att. Nelson Torres Becerra



Lonja de Propiedad Raíz
Avaluadores y Constructores de Colombia

Miembro activo de la Lonja de Propiedad Raíz
Constructores y Avaluadores de Colombia
Cra. 91 No. 147 – 80 Piso 2º Suba Bogotá D.C. Colombia - www.serviproyectos.net
Tel: (57 1) 686 93 65 / 6 - Cel: (57 1) 300 265 11 07 gerencia@serviproyectos.net