



serviproyectos
compañía inmobiliaria

Bogotá D.C. _____

RESERVA Y SEPARACIÓN DE INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Yo _____ C.C. _____ Por medio
de la presente, solicito la reserva y separación de siguiente inmueble en arrendamiento,

Para lo cual hago un depósito de dinero por valor de \$. _____.

SON: _____
(Se adjunta comprobante de consignación)

El solicitante declara que la petición la hace consciente de tener listos los documentos y conocer los trámites y requeridos de la
asignación de inmueble

DATOS DE CONTACTO Y VERIFICACION

Tel: _____ Cel: _____ Correo: _____

CONDICIONES DE LA RESERVA Y SEPARACIÓN DEL INMUEBLE

A partir de la fecha de la reserva, la Inmobiliaria suspende la gestión comercial del inmueble por un término de 10 días calendario, si vencido el plazo el interesado no ha legalizado el respectivo contrato sin justa causa que permita ampliar el plazo acordado, se suspende la reserva y se deja plena constancia que el interesado no podrá reclamar derecho alguno por el valor depositado, perdiendo incluso el derecho a tomar este inmueble y liberando a la inmobiliaria de la obligación del derecho de reserva pactado, pudiendo ésta arrendar libremente el inmueble a otro aspirante.

El valor en depósito corresponde a los derechos de contrato, liquidados sobre el valor del canon de arrendamiento más IVA del 16%, una vez legalizado el contrato respectivo, este valor cubrirá la totalidad de los derechos de contrato.

EL INTERESADO

Acepto



Lonja de Propiedad Raíz
Avaluadores y Constructores de Colombia

Miembro activo de la Lonja de Propiedad Raíz
Constructores y Avaluadores de Colombia
Cra. 91 No. 147 – 80 Piso 2º Suba Bogotá D.C. Colombia - www.serviproyectos.net
Tel: (57 1) 686 93 65 / 6 - Cel: (57 1) 300 265 11 07 gerencia@serviproyectos.net